

【条件あり】売土地 深草大亀谷 1,600万円



プラン例



LDK (イメージ)

プラン多数あります♪



ロフト (イメージ)



洋室 (イメージ)



外観イメージ

免許番号：京都府知事 (1) 第14911号 加盟団体：(公社)全日本不動産協会

商号	株式会社ケーランド	担当者	栗原
所在地	〒612-8112 京都市伏見区向島本丸町54-55	お気軽にお電話ください。	
TEL	075-601-6476	080-5705-8125	
FAX	075-634-4664		
Eメール	kkk.land@outlook.com	取引形態	仲介
ホームページ	https://www.k-land-world.com		

物件種目	建築条件あり 売土地				
価 格	総額 1,600 万円				
物件所在地	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町549				
交 通	JR奈良	線	JR藤森	駅より	徒歩 約 13 分
		線		駅より	徒歩 約 分
		線		停より	徒歩 約 分
土地面積	実測	約	99.49	m ²	土地坪数 30.09 坪
建物面積	延床	約	81.54	m ²	
	1F	42.93	m ²	2F	38.61 m ²
建物構造	木造地上2階建				
間 取	3LDK				
築年月日	増築年月日				
私道負担	無し	約	m ²	セットバック	約 m ²
国土法届	不要				
土地権利	所有権				
地 目	宅地				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50	%	容積率	80	%
その他法令上の制限	法22条区域/10m高度地区/宅地造成等工事規制区域/保全区域				
設 備					
接道状況	公道				
接道方向	北側 前道6.0m 間口6.14m				
現況	上物有	引渡時期	相談	藤城	小学校 藤森 中学校
備 考	土地：1,600万円 建物：1,898万円				
	建築確認費用77万円(税込)・外構費用110万円(税込) 別途要 住宅省エネルギー性能証明書発行費用11万円(税込) 別途要 売主指定の司法書士・専任業者有				

〒612-0846 京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町549

